

PROJEKT „DOLINA REDY”

LOKALIZACJA: SIC1

AUTORZY: BRZozowski Maksymilian, Jereczek Sławomir, Landzberg Natalia, Madej Paulina, Naumowicz Jakub, Żarnoch Urszula

INWENTARYZACJA TERENU



ANALIZA SWOT

| MOCNE STRONY | SŁABE STRONY |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">Naturalny, meandrujący bieg rzekiDuża bioróżnorodnośćTeren z infrastrukturą technicznąTeren niezagospodarowanyBezpośredni dostęp do rzekiBezpośredni dostęp do drógBrak stref przemysłowych | <ul style="list-style-type: none">Wlot kanalizacji deszczowej do rzekiTeren zalewowyLokalizacja (skraj miasta)Trudności z uzyskaniem terenów pod inwestycję (własność prywatna)Ukształtowanie terenuNieużytki |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none">Zintegrowanie społeczeństwa z naturąZwiększenie świadomości ekologicznejRozwój usług, turystyki i rekreacjiEdukacja przeciwpowodziowaMożliwość dofinansowania z UEPlanowane ścieżki rowerowe | <ul style="list-style-type: none">PowódzieNietrafiona inwestycjaNiezadowolone społecznePrzeciążenie infrastruktury komunikacyjnejWzrost poziomu hałasu |

**KONSULTACJE
SPOŁECZNE**

Analizowany obszar



Zagrożenie powodziowe



Warunki własnościowe



Zagospodarowanie przestrzenne

Teren sklasyfikowano (wg. [2]) jako teren zieleni urządzonej oraz teren szczególnie zagrożony powodzią (zobrazowany na mapie „Zagrożenie powodziowe”. Jest to fragment korytarza ekologicznego Pradoliny Rzeki Redy. Wokół znajdują się domy jednorodzinne o niskiej zabudowie.

Zagrożenie powodziowe

Obszar zaznaczony na niebiesko to obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (dane według IMGW z 2013 r.). Z tego względu w tym miejscu nie dopuszcza się stawiania budynków.

Powierzchnia i warunki własnościowe

Obszar składa się z 5 działek o łącznej powierzchni około 19400 m². Wyróżnić można 2 typy działek:

- należące do jednostek samorządowych (kolor pomarańczowy) o powierzchni około 4640 m²;
- należące do właścicieli prywatnych (kolor niebieski) o łącznej powierzchni 14760 m².



Widok od strony ulicy Joachima Lelewela na utwardzony plac oraz wjazd na działkę.



Wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Redy. W tle widoczny jest plac znajdujący się również na zdjęciu powyżej.



Rzeka Reda oraz jej przeciwny brzeg. Zdjęcie zrobione z miejsca znajdującego się na rozpatrywanym terenie.

Infrastruktura drogowa

- Działki znajdują się przy ulicy Joachima Lelewela, z której na analizowany teren prowadzą dwa utwardzone wjazdy.
- Jeden z wjazdów prowadzi na utwardzony, betonowy plac.
- Wzdłuż całej granicy działek z ulicą istnieje ciąg pieszo-rowerowy.
- W odległości ok. 50m od rozpatrywanego terenu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (autobusowej).

Infrastruktura techniczna

- W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna (deszczowa i sanitarna), gazowa, elektryczna oraz telekomunikacyjna.
- Bezpośrednio przez teren przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz znajduje się jej wylot do rzeki Redy.

Źródła:

- [1] maps.google.pl
 - [2] wejherowski.e-mapa.net
 - [3] mapy.isok.gov.pl
- (data dostępu: 02.02.2018r.)

PROJEKT „DOLINA REDY”

LOKALIZACJA: SIC1

AUTORZY: BRZozowski Maksymilian, Jereczek Sławomir, Landzberg Natalia, Madej Paulina, Naumowicz Jakub, Żarnoch Urszula

WNIOSEK Z ANALIZY SWOT – KIERUNEK DZIAŁAŃ

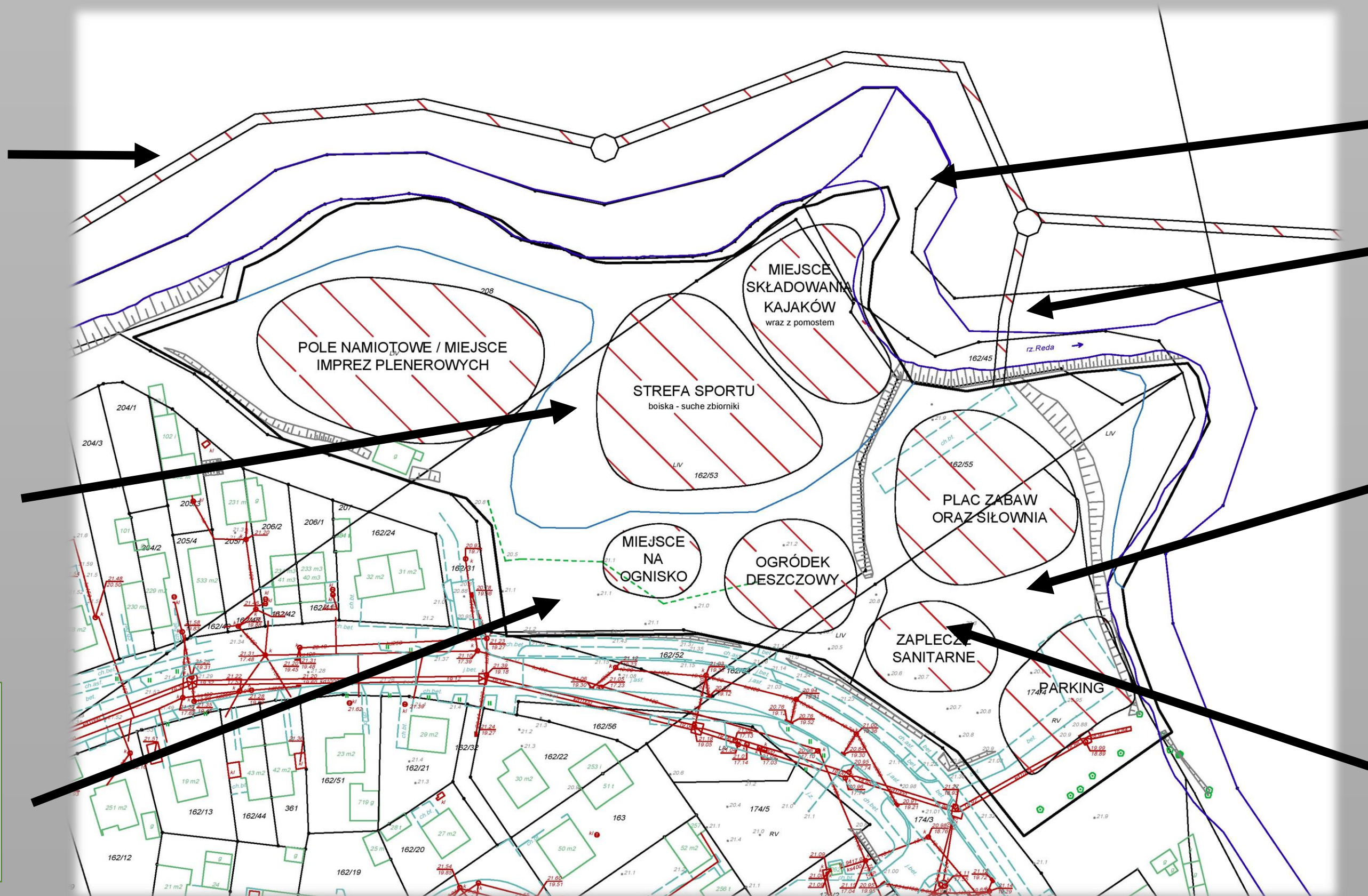
AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNO-SPORTOWA I EDUKACJA PRZECIWPOWODZIOWA

ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIE

Ścieżka ekologiczna zostanie wykonana z materiałów przyjaznych środowisku. Może zostać zaaranżowana dla rowerzystów. Na przystankach znajdować się będą tabliczki edukacyjne.

W miejscu najczęściej zalewanym przewidziano infrastrukturę, która oprócz funkcji sportowej, będzie mogła również służyć jako zbiorniki retencyjne podczas dużych wezbrań na rzece Redzie.

W miejscach potencjalnie niezagospodarowanych można przewidzieć np. altanę, oczko wodne lub pokazowe rowy chłonne.



Nie zostanie zmieniony naturalnie meandrujący bieg rzeki Redy.

Kładka zapewni bezpieczne przejście na drugą stronę rzeki.

Strefa najbardziej przydatna mieszkańcom znajduje się na najbezpieczniejszym (brak zagrożenia powodziowego) i najłatwiejszym (własność jednostek samorządowych) do zagospodarowania terenie.

Propozycje zwiększenia retencji będą w prosty sposób opisane (np. przy zapleczu sanitarnym) po to, aby umożliwić m.in. wycieczki edukacyjne dla najmłodszych.

Baza dla kajakarzy

- Rozpowszechni sport wśród lokalnej społeczności.
- Wypromuje Wejherowo w środowisku kajakarzy (przy zastosowaniu tabliczek informacyjnych np. o Kalwarii Wejherowskiej, Trójmiejskim Parku Krajobrazowym czy zabytkach Wejherowa jako Stolicy Kaszub).
- Przyniesie zyski ekonomiczne miastu i jego mieszkańcom (np. gastronomia, miejsca pracy sezonowej, sklepy z pamiątkami, handel, usługi, noclegi, komunikacja miejska).

Ścieżka ekologiczna

- Może zostać zaaranżowana dla rowerzystów.
- Przyjazna środowisku – wykonana z materiałów naturalnych, biodegradowalnych (drewniana kładka).
- Bezpieczna – wyniesiona ponad rzędną zwierciadła wody 10-letniej.
- Edukacyjna – tabliczki informacyjne rozmieszczone w punktach postoju zawierające dane dotyczące fauny i flory rzeki Redy oraz przylegających do niej terenów.

Strefa dla mieszkańców

- Zintegruje lokalną społeczność.
- Spędzanie aktywnie wolnego czasu na świeżym powietrzu.
- Edukacja proekologiczna i przeciwpowodziowa.
- Umożliwia organizowanie wydarzeń społecznych, np. takich jak:
 - festyny,
 - koncerty,
 - spotkania tematyczne (dzień dziecka, noc świętojańska czy kino letnie).

EDUKACJA PRZECIWPOWODZIOWA. Cała zaproponowana infrastruktura jest przyjazna środowisku i zaprojektowana w taki sposób, aby zretencjonowała (zatrzymała) jak najwięcej wody deszczowej. Wszystkie jej charakterystyczne cechy zostaną opisane na tabliczkach informacyjnych. Każdy odwiedzający przedstawiany teren będzie mógł porównać klasyczne rozwiązania z tymi o zwiększonej retencji.

CO MIASTO/TEREN STRACI?

- koszty inwestycji nietrafionych
- koszty eksploatacyjne
- kameralność miejsca

CO MIASTO/TEREN ZYSKA?

- integracja społeczności
- edukacja i bezpieczeństwo mieszkańców – zwiększenie retencji
- rozpowszechnienie sportu – rozwój turystyki
- promocja Wejherowa

ROZWIĄZANIE NAPOTKANYCH PROBLEMÓW

Własność działek przeznaczonych pod inwestycję

Wykupienie terenów prywatnych

Wzrost natężenia ruchu drogowego

Zwiększenie częstotliwości jazdy autobusów komunikacji miejskiej

Propozycje zwiększenia retencji

Dokładny opis rozwiązań wraz ze zdjęciami znajduje się w opracowaniu projektu „Dolina Redy” - *Propozycje rozwiązań zwiększenia mikroretencji dla miasta Wejherowa.*

- Boiska sportowe jako suche zbiorniki;
- Parkingi o nawierzchni przepuszczalnej bądź półprzepuszczalnej;
- Zielony dach (lub ściana) na zapleczu sanitarnym;
- Usunięcie przeszkód zatrzymujących wodę (rozszczerlenie krawężników, obniżenie pasów zieleni względem jezdni i chodników);
- Ogródek deszczowy;
- Rowy chłonne;
- Stawy lub oczka wodne;