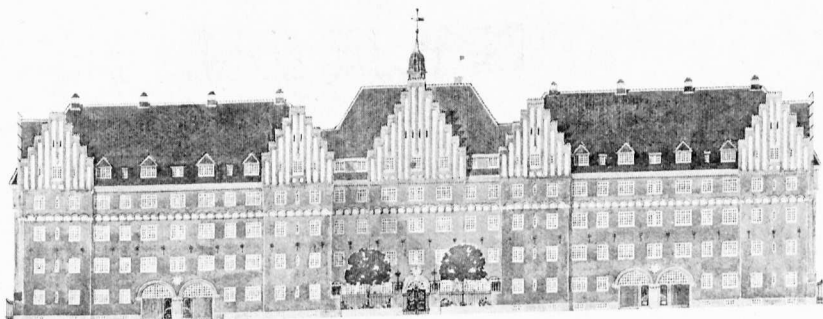


KONKURRENCE OM TEGNINGER TIL ET ALDERDOMSHJEM
FOR ARBEJDERE.

(Sluttet.)

MÆRKET »PAX«.



FAÇADE MOD ØSTERALLÉ.



FAÇADE MOD FÆLLEDPARKEN.

ARCHITEKT OVE FUNCH-ESPERSEN.

BESKRIVELSE TIL FORSLAG »PAX«.

I foreliggende Projekt er Udarbejdelsen af Bygningens Ydre bygget over Motiver fra vor gode middelalderlige Architektur, som jeg finder netop udtrykker den Stemning af Hygge og Ro, som maa præge et Alderdomshjem.

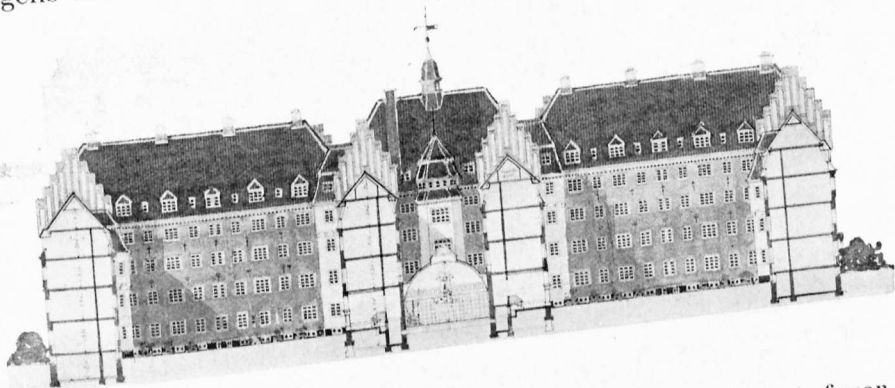
Façaderne er tænkt opført af røde, haandstrøgne Mursten med den viste ru Granitsokkel. Gesimser og Blændinger med Konsoller i Buefriser, der

hvilket — ligesom det at undgaa Lejligheder med murede Skillerum, Ventilationsrør m. m. over en Sal — maa anses for meget heldigt.

Salen — der har en indvendig Højde af 6,28 m, er forsynet med hvælvet og pudset Loft samt med en større Balkon med Opgang fra Salen og tillige med Indgang fra Hovedtrappens Repose — belyses af 2 store Ovenlys. Sals-taget, der dannes af en let Konstruktion, er tænkt dækket med Kobber eller Zink, og Vandet fra dette føres langs 2 store flade Render, der løber langs Tværgangenes Ydermure hen til Udløb ved de 2 mindre Lysgaarde, som tillige er anbragt for Stuevinduer til Hovedtrappe og Toiletrum.

Alle Etageadskillelser, med Undtagelse af Etageadskillelser i Toiletrum, der udføres af Hennebique, er tænkt udført med Træbjælker. Som vist i Plan i $\frac{1}{100}$ vil der ved den viste økonomiske Anbringelse af Ventilationsrørene kun fremkomme faa Udvekslinger.

Som det fremgaar af Planen, er Lejligheder for Ægtepar anbragt ved Bygningens Hovedhjørner.



SNIT.

Alle Trapper, med Undtagelse af Hovedtrappe i Midterparti, fører op til Pulterrum paa Hanebjælkeloft.

Til Inspektørens Lejlighed haves særlig Indgang fra Forgaarden ved Østerallé. Pigeværrelset til denne Lejlighed er anbragt i Kælderen, hvortil fører en Trappe fra Køkkenet, for at give Plads for et større Rum i Stuen til W.C. og Bad. Om det ønskes, kan disse Rum jo ombyttes. Gulvene i disse 2 Rum ligger ca. 0,5 m over almindelig Gulvplan.

Fra Butikslejlighederne fører 2 Trapper ned til Kælderen, den ene til Lagerkældere, den anden til disse Lejligheds W.C. og Ekstraudgang til Gaard. Det maa anses for at være af Vigtighed, at disse Lejere ikke kan komme i Forbindelse med Bygningens Gange, derfor er der anbragt 2 Kældernedgange, en Trappe paa hver Side af Kældergangen.

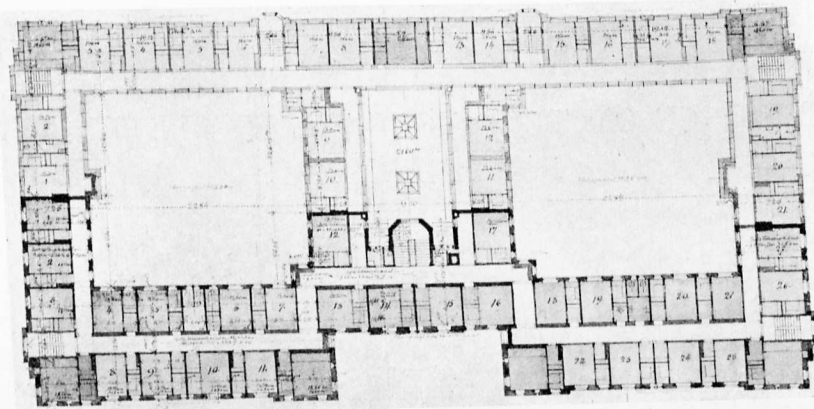
I Kælderen er, foruden de i Programmet nævnte Rum, indrettet Rum for Viktualier — større Fællesrum med aflukkede Skabe for hver Beboer.

I de 2 større Gaarde er tænkt store Græsplæner med Springvand i mindre Bassiner. Kørebanerne her (til Kultransport) er makadamiserede.

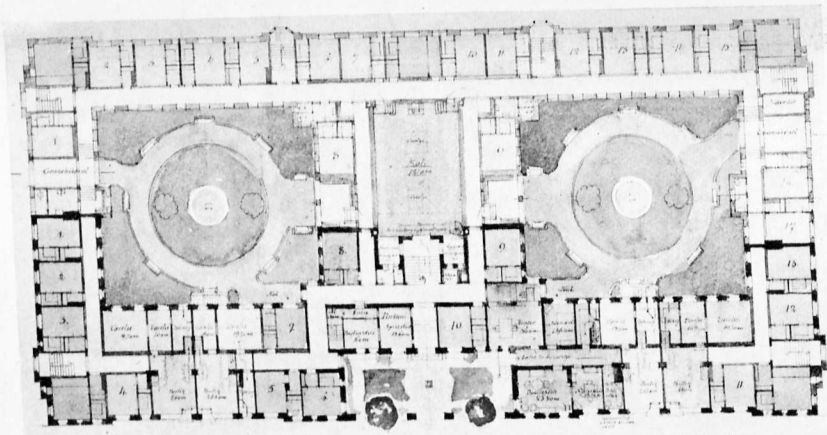
Tørre- og Bankeplads samt Plads for Soling af Sengetøj m. m. er udlagt paa de ca. 9 m brede Arealer, beliggende imod Nabogrund mod Øst og Vest.

holdes i en meget lys Tone, er tænkt udført af støbte Sten, Blændinger i Gavle og Gaardsider pudses med meget lys Puds i særlig Blanding som Stænkpuds eller Skrabepuds, der muligvis for Gaardsidernes Vedkommende maa kalkfarves. Sokkelen ved Gaardsiden tjæres.

Tagene er af praktiske Hensyn tænkt formede som Manzardtage, men uden Gesims, saaledes at Tagfladerne glider over i hinanden. Der er over-



PLAN AF FØRSTE SAL.



PLAN AF STUEN.

alt sørget for gode Lysforhold ved Trapper og Gange, ligesom de enkelte Lejligheder er forsynet med store Vinduer.

Ved Anlægget af Planen har det været mig magtpaaliggende, at man fra Hovedopgangen — Hovedtrappen i Bygningens Midte — kan passere den korteste Afstand til Bygningens enkelte Lejligheder, herfor de to Midtergange vinkelret paa Bygningens Længderetning, der paa en naturlig Maade omslutter Salen, som er anbragt centralt i Anlægget.

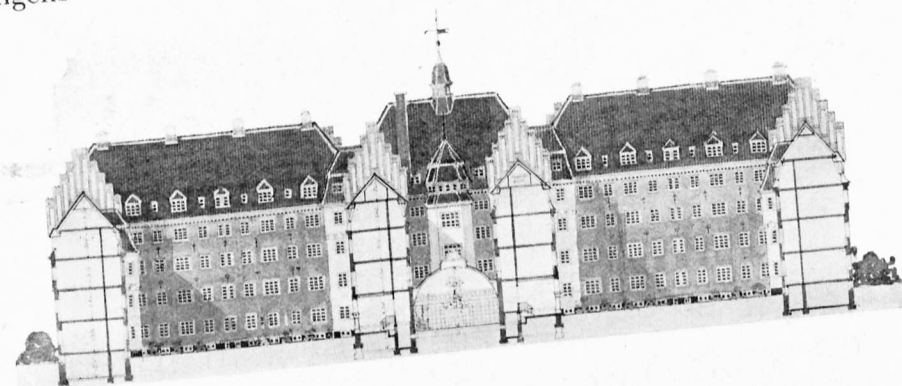
Ved denne Anbringelse af Salen hindres ikke Passagen i Stueetagen,

hvilket — ligesom det at undgaa Lejligheder med murede Skillerum, Ventilationsrør m. m. over en Sal — maa anses for meget heldigt.

Salen — der har en indvendig Højde af 6,28 m, er forsynet med hvælvet og pudset Loft samt med en større Balkon med Opgang fra Salen og tillige med Indgang fra Hovedtrappens Repose — belyses af 2 store Ovenlys. Sals-taget, der dannes af en let Konstruktion, er tænkt dækket med Kobber eller Zink, og Vandet fra dette føres langs 2 store flade Rønder, der løber langs Tværgangenes Ydermure hen til Udløb ved de 2 mindre Lysgaarde, som tillige er anbragt for Stuevinduer til Hovedtrappe og Toiletrum.

Alle Etageadskillelser, med Undtagelse af Etageadskillelser i Toiletrum, der udføres af Hennebique, er tænkt udført med Træbjælker. Som vist i Plan i 1/100 vil der ved den viste økonomiske Anbringelse af Ventilationsrørene kun fremkomme faa Udvekslinger.

Som det fremgaar af Planen, er Lejligheder for Ægtepar anbragt ved Bygningens Hovedhjørner.



SNIT.

Alle Trapper, med Undtagelse af Hovedtrappe i Midterparti, fører op til Pulterrum paa Hanebjælkeloft.

Til Inspektørens Lejlighed haves særlig Indgang fra Forgaarden ved Østerallé. Pigeværrelset til denne Lejlighed er anbragt i Kælderen, hvortil fører en Trappe fra Køkkenet, for at give Plads for et større Rum i Stuen til W.C. og Bad. Om det ønskes, kan disse Rum jo ombyttes. Gulvene i disse 2 Rum ligger ca. 0,5 m over almindelig Gulvplan.

Fra Butiksløjighederne fører 2 Trapper ned til Kælderen, den ene til Lagerkældere, den anden til disse Lejligheders W.C. og Ekstraudgang til Gaard. Det maa anses for at være af Vigtighed, at disse Lejere ikke kan komme i Forbindelse med Bygningens Gange, derfor er der anbragt 2 Kældernedgange, en Trappe paa hver Side af Kældergangen.

I Kælderen er, foruden de i Programmet nævnte Rum, indrettet Rum for Viktualier — større Fællesrum med aflukkede Skabe for hver Beboer. I de 2 større Gaarde er tænkt store Græsplæner med Springvand i mindre Bassiner. Kørebanerne her (til Kultransport) er makadamiserede.

Tørre- og Bankeplads samt Plads for Soling af Sengetøj m. m. er udlagt paa de ca. 9 m brede Arealer, beliggende imod Nabogrund mod Øst og Vest.

UDDRAG AF BESKRIVELSE TIL FORSLAG »RO«.

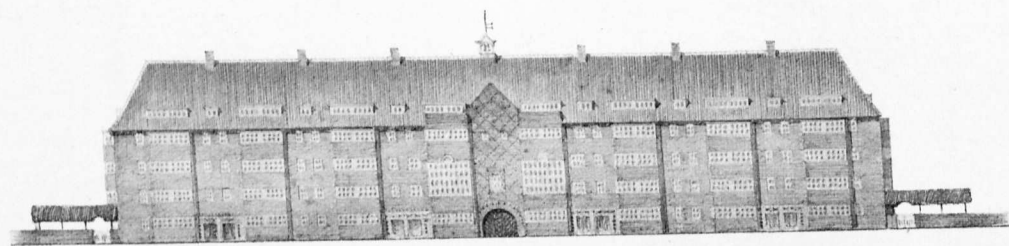
— — — Anlægget deles saaledes, at Fløjen mod Parken og de 2 Sidefløje først opføres. Butikkerne er lagt mod Vejen i midlertidige Bygninger, dog med Benyttelse af Murene for den fremtidige Forbygning.

Over Butikkerne lægges da Opholdsterrasser.

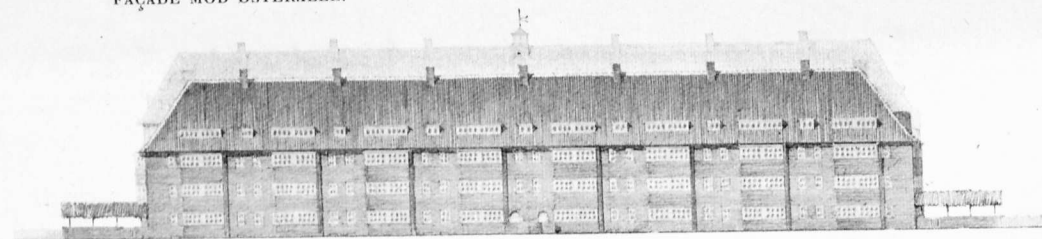
Nærværende Projekt er navnlig udarbejdet med den endelige Bebyggelse for Øje, saa at denne bliver den bedst mulige og billigste. Til den foreløbige Bebyggelse skal der da føjes hele Forbygningen, der har 5 Beboelseslag.

Inspektørboligen er lagt mod Parken som det bedste Sted derfor. Der vil formodentlig kunne opnaas Tilladelse til en lille Have foran som angivet.

MÆRKET »RO«.



FAÇADE MOD ØSTERALLÉ.



FAÇADE MOD FÆLLEDPARKEN.

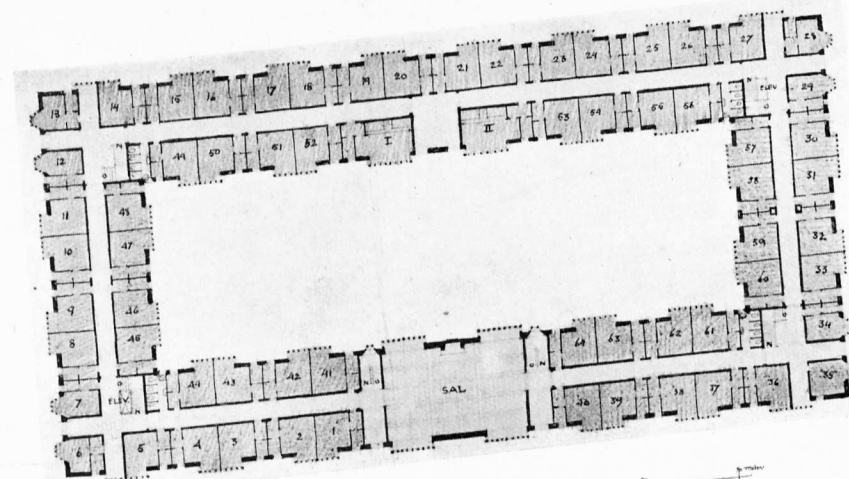
ARCHITEKT KAJ GOTTLOB.

Portnerboligen er vist i Bagbygningen, men kan lige saa vel indrettes i Forbygningen ved Porten, hvis det foretrækkes ved denne Bygning Opførelse. Under Butikkerne tænkes anbragt Kælderrum, der eventuelt ogsaa har de for Butikkerne nødvendige W.C.

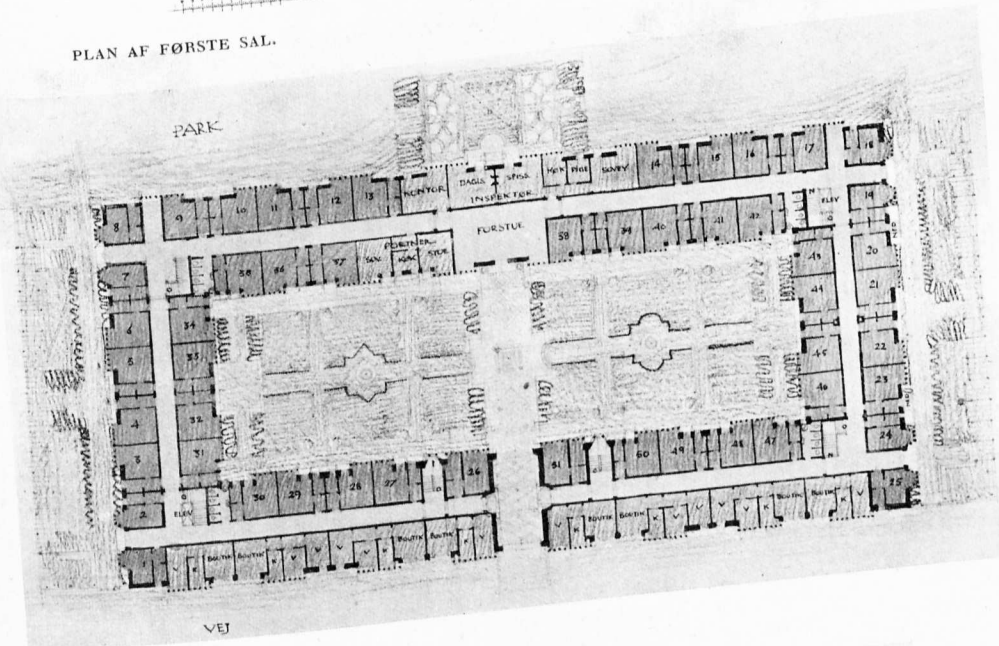
Lejlighedernes Areal er 14,25 m² enkelte lidt større, enkelte lidt mindre.

I Lejlighederne for Ene-Personer er der ogsaa indrettet Alkove, eller rettere sagt en Plads, hvor Seng, Servante m. m. kan anbringes, og som kan dækkes af et Forhæng om Dagen.

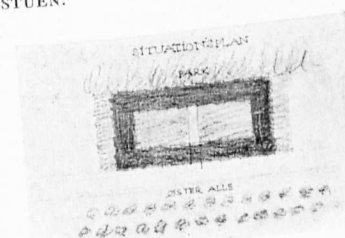
I alle Lejligheder er der Karnap, hvilket man for enlige Personer maa lægge stor Vægt paa, da det giver bedre Udsigt. Da Karnaparealet indgaar i Lejlighedens Areal, bliver Bygningsbredden noget mindre og Pladsen bedre udnyttet. Karnapperne springer frem for Grundens Grænse, men da der jo til begge Sider er god Plads, vil Fremspringet sikkert kunne tillades. Hvis ikke kan de udkrages over Stuen.



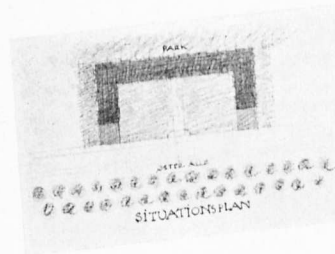
PLAN AF FØRSTE SAL.



PLAN AF STUEN.

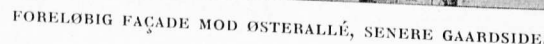


SITUATIONSPLANER.



I alle Lejligheder er Adgang til Køkken gennem Entreen. Saaledes som Anlægget er vist udnyttet paa Tegningen, vil der i den foreløbige Bebyggelse være 129 Lejligheder for Ene-Personer og 20 for Ægtepar, altsaa 149 Lejligheder ialt, og alle med fri Udsigt.

Den endelige Bebyggelse indtager, Karnapper indbefattet, ca. 2200 m². Med en Enhedspris af 350 Kroner pr. m² bliver det 770.000 Kroner for hele Bygningen.



1134 m², er saaledes overskredet, men hertil er at bemærke:

2) Der er 6—11 Lejligheder mere end det i Programmet forlangte Antal.

(Fortsat.)

390

Jeg vilde ogsaa gerne sige et Par andre Ord. Jeg glædede mig over at se Hr. Architect Levy's Forslag om, at der for Bygningshaandværkere i København skulde være et Beregningskontor i Fællesskab med Architekterne. Jeg tror, denne Tanke var meget smukt tænkt og rigtigt tænkt, men ganske upraktikabel, og det ligger i, at Modsætningerne maa eksistere, og Kampen kan man ikke udligne ved at snakke med hinanden om Tingene. I Virkeligheden ligger der noget af et Bedrag mod Publikum i, at de Mennesker, der skal kæmpe for Publikum, gaar hen og laver en Overenskomst mod Publi-

391